

物件名	プラザドゥベルテックスA・B				
所在	住居表示 地番	神奈川県横須賀市馬堀町4丁目6-22			
価 格	115,000,000円				
年間収入	現 況	9,105,600円		利回り	7.92%
	満 想	10,977,600円		利回り	9.55%
交 通	京急本線「馬堀海岸」駅 徒歩11分				
建 物	構 造	木造 スレート葺地上2階建			
	築 年	1987年 (昭和62)	築38年	権 利	所有権
	種 類	確認中		間取り	確認中
	延床面積	507.60㎡ (153.54坪)		駐車場	あり(3台)
	総戸数	36戸 稼働	29戸		
土 地	地 積	868.00㎡ (262.57坪)		地 目	山林
	実 測	(0.00坪)		権 利	所有権
	接 道	北側:公道 幅員約6.02m			
	令和7年度相続税路線価: 100,000円/㎡ 土地積算価格: 86,800,000円				
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%		防火指定	準防火地域
	容積率	200%		高度地区	第一種高度地区
その他制限	絶対高さ制限: 15m 宅地造成等工事規制区域、都市機能誘導区域外				
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・延床面積 A: 1F 126.90㎡ 2F 126.90㎡ B: 1F 126.90㎡ 2F 126.90㎡ ・総戸数 A: 18戸 B: 18戸				

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

