

物件名	Sun Lagoon南希望が丘(条件付売地)				
所 在	住居表示	神奈川県横浜市旭区南希望が丘39-14			
	地 番	横浜市旭区南希望が丘39番14			
価 格	103,800,000円				
年間収入	現 況	-		利回り	#VALUE!
	満 想	6,960,000円		利回り	6.71%
交 通	相鉄本線「希望が丘」駅 徒歩約13分 道路距離:999m (YAHOOジャパン地図計測による)				
建 物	構 造	木造 2階建			
	築 年	2025年 (令和7)	築年	権 利	所有権
	種 類	確認中		間取り	1K×10戸
	延床面積	178.88㎡ (54.11坪)	専有面積:17.39㎡~18.01㎡		
	総戸数	10戸	稼働	-	駐車場
土 地	地 積	179.59㎡ (54.32坪)	地 目	宅地	
	実 測	180.59㎡ (54.62坪)	権 利	所有権	
	接 道	西側:公道 幅員約4.0m 間口約11.9m			
	令和7年度相続税路線価: 170,000円/㎡ 土地積算価格: 30,530,300円				
設 備	ライフライン	上水: 公営水道	下水: 公共下水	ガス: 都市ガス	E V なし
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%		防火指定	準防火地域
	容積率	100%		高度地区	第一種高度地区
その他制限	景観法 / 緑化地域 / 宅地造成工事規制区域 横浜生活利便機能誘導低層住居地区				
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・現況:建築中 ・劣化対策等級:3級取得予定 ・建築確認番号:第2025SBC-確00172M号 ・※越境の覚書あり				
	住 宅 かし保険 設 計 性能評価 建 設 性能評価 				

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

