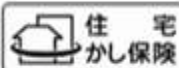
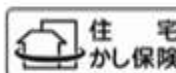


物件名	N-harbor Lagoon篠原町②				
所 在	住居表示	神奈川県横浜市港北区篠原町956			
	地 番	横浜市港北区篠原町字会下谷956番8			
価 格	105,000,000円				
年間収入	現 況	-		利回り	#VALUE!
	満 想	6,828,000円		利回り	6.50%
交 通	横浜市営地下鉄ブルーライン「岸根公園」駅 徒歩10分				
	JR横浜線「新横浜」駅 徒歩13分 / 相鉄・東急新横浜線「新横浜」駅 徒歩15分				
建 物	構 造	木造 2階建			
	築 年	2026年1月完成予定		権 利	所有権
	種 類	確認中		間取り	1K
	延床面積	168.58㎡	(50.99坪)		18.63㎡~23.75㎡
	総戸数	8戸	稼働	-	駐車場
土 地	地 積	194.00㎡	(58.68坪)	地 目	宅地
	実 測	194.78㎡	(58.92坪)	権 利	所有権
	接 道	南側:公道 幅員約3.6~4.0m 接道約2.0m			
	令和7年度相続税路線価: 245,000円/㎡ 土地積算価格: 47,530,000円				
	制 限	都市計画	市街化区域		用途地域
建蔽率		50%		防火指定	準防火地域
容積率		100%		高度地区	第一種高度地区
その他制限	宅地造成工事規制区域、景観法、緑化地域				
	文化財保護法				
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。				
	・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・劣化対策等級:3級取得予定 ・越境物に関する覚書あり				
住かし保険 設計性能評価 建設性能評価 					



※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

