

物件名	Keep Lagoon西谷1丁目			
所 在	住居表示	神奈川県横浜市保土ヶ谷区西谷1丁目20-8		
	地 番	横浜市保土ヶ谷区西谷一丁目 936番51		
価 格	112,900,000円			
年間収入	現 況	-	利回り	#VALUE!
	満 想	7,344,000円	利回り	6.50%
交 通	相鉄本線「西谷」駅 徒歩9分			
建 物	構 造	木造 3階建		
	築 年	2025年11月完成予定	権 利	所有権
	種 類	確認中	間取り	1K
	延床面積	186.72㎡ (56.48坪)	駐車場	20.01㎡~21.11㎡
	総戸数	9戸 稼働 -		なし
土 地	地 積	161.02㎡ (48.70坪)	地 目	宅地
	実 測	161.02㎡ (48.70坪)	権 利	所有権
	接 道	東側:公道・私道 幅員約4.0m 接道約10.8m		
	令和7年度相続税路線価: 155,000円/㎡ 土地積算価格: 24,958,100円			
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	防火指定	準防火地域
	容積率	200%	高度地区	第四種高度地区
その他制限	景観法、緑化地域 土砂災害防止対策推進法、宅地造成工事規制区域			
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・越境物に関する覚書あり ・劣化対策等級:2級取得予定 住 宅 かし保険 設 計 性能評価 建 設 性能評価 敷地面積: 161.02㎡ (48.70坪) 延床面積: 186.72㎡ (56.48坪) 総戸数: 9戸 1F: 1K (10.00㎡) 2F: 1K (10.00㎡) 3F: 1K (10.00㎡) 1F: 1K (10.00㎡) 2F: 1K (10.00㎡) 3F: 1K (10.00㎡)			

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

