

物件名	シーダータウン				
住居表示	埼玉県深谷市上柴町西1-4-8				
価 格	138,000,000円				
年間収入	現 況	11,709,600円		利回り	8.49%
	満 想	12,568,800円		利回り	9.11%
交 通	JR湘南新宿ライン「深谷」駅 徒歩約15分				
建 物	構 造	RC造 陸屋根4階建			
	築 年	1997年	築28年	延床面積	1063.12㎡
	種 類	確認中		間取り	3LDK×16戸
	権 利	所有権			65.74㎡
	総戸数	16戸		駐車場	あり(41台)
土 地	地 積	1586.24㎡		坪	479.83坪
	地 目	宅地		権 利	所有権
制 限	建蔽率	60%	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	容積率	200%	防火地域		
その他制限					
接 道	西側:公道 幅員約6.0m				
	東側:公道 幅員約6.0m				
	令和6年度相続税路線価: 53,000円/㎡ 土地積算価格: 84,070,720円				
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・上記収入にはその他収入と駐車場収入が含まれております。 ・※敷地内に車庫あり ・駐車場有(41台) サブリース物件(解約可能) ・駐車場の一部が地目:畑(110.19㎡) 				



※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

