

物件名	Keep Lagoon岩井町			
所 在	住居表示	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岩井町435-3		
	地 番	横浜市保土ヶ谷区岩井町435番3		
価 格	117,400,000円			
年間収入	現 況	-	利回り	#VALUE!
	満 想	8,220,000円	利回り	7.00%
交 通	JR横須賀線「保土ヶ谷」駅 徒歩11分			
建 物	構 造	木造 3階建		
	築 年	新築予定(詳細確認中)	権 利	所有権
	種 類	確認中	間取り	1K
	延床面積	199.59㎡ (60.37坪)	間取り	19.61㎡~19.87㎡
	総戸数	10戸稼働 -	駐車場	なし
土 地	地 積	169.46㎡ (51.26坪)	地 目	宅地
	実 測	170.05㎡ (51.44坪)	権 利	所有権
	接 道	南側:公道 幅員約4.0m 接道約15.2m		
	令和7年度固定資産税路線価: 114,000円/㎡ 土地積算価格: 19,318,440円			
設 備	ライフライン	上水: 公営水道 下水: 公共下水 ガス: 都市ガス	E V	なし
制 限	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	防火指定	準防火地域
	容積率	150%	高度地区	第三種高度地区
その他制限	景観法、緑化地域 宅地造成工事規制区域			
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・現況:解体中 ・劣化対策等級:2級取得予定			

住
宅

か
し保
険

設
計

性
能評
価

建
設

性
能評
価



公設 共有部分



※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。



完成予想図

