

物件名	Scrub Lagoon栗谷3丁目					
所 在	住居表示	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目27-1(仮)				
	地 番	川崎市多摩区栗谷三丁目 6127番39				
価 格	120,000,000円					
年間収入	現 況	-	利回り	#VALUE!		
	満 想	7,572,000円	利回り	6.31%		
交 通	小田急小田原線「生田」駅 徒歩8分					
建 物	構 造	木造 2階建				
	築 年	新築予定(詳細確認中)		権 利	所有権	
	種 類	確認中		間取り	1R×6、1K×4	
	延床面積	186.12㎡	(56.30坪)	間取り	16.77㎡~19.25㎡	
	総戸数	10戸	稼働	-	駐車場	なし
土 地	地 積	190.15㎡	(57.52坪)	地 目	宅地	
	実 測	190.15㎡	(57.52坪)	権 利	所有権	
	接 道	北側:公道 幅員約6.0m 接道約12.0m				
		西側:公道 幅員約7.0m 接道約11.6m				
	令和7年度相続税路線価: 210,000円/㎡ 土地積算価格: 39,931,500円					
設 備	ライフライン	上水: 公営水道	下水: 公共下水	ガス: 都市ガス	E V	なし
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		防火指定	法22条指定区域	
	容積率	100%		高度地区	第一種高度地区	
その他制限	宅地造成工事規制区域、景観法					文化財保護法
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。					
	・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・劣化対策等級:3級取得予定 ・現況:建築中 ・建物価格:5,820万円(税込・水道加入金込)					
		 住 宅 かし保険	 設 計 性能評価	 建 設 性能評価		

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

