

物件名	Blue Lagoon榎が丘					
所 在	住居表示	神奈川県横浜市青葉区榎が丘56-1				
	地 番	横浜市青葉区榎が丘56番1、56番33				
価 格	120,000,000円					
年間収入	現 況	-		利回り	#VALUE!	
	満 想	7,800,000円		利回り	6.50%	
交 通	東急田園都市線「田奈」駅 徒歩11分					
建 物	構 造	木造 2階建				
	築 年	2026年3月完成予定		権 利	所有権	
	種 類	確認中		間取り	1K	
	延床面積	178.54㎡ (54.00坪)				
	総戸数	10戸	稼働	-	駐車場	なし
土 地	地 積	223.05㎡ (67.47坪)		地 目	宅地	
	実 測	223.27㎡ (67.53坪)		権 利	所有権	
	接 道	北側:公道 幅員約6.4m 接道約7.1m				
		東側:公道 幅員約6.4m 接道約18.2m				
		令和7年度相続税路線価: 215,000円/㎡ 土地積算価格: 47,955,750円				
設 備	ライフライン	上水: 公営水道	下水: 公共下水	ガス: 都市ガス	E V	なし
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		防火指定	法22条指定区域	
	容積率	80%		高度地区	第一種高度地区	
その他制限	宅地造成工事規制区域、景観法 緑化地域、埋蔵文化包蔵地					
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・現況:建築中 ・劣化対策等級:3級取得予定					
	住宅 かし保険 設計 性能評価 建設 性能評価 					

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

