

メルヘンコテージ

販売
価格

7,980万円

西武池袋線

「清瀬」駅 徒歩15分



レントロール（メルヘンコテージ）

号室	タイプ	家賃	共益費	駐車場	月額賃料等	敷金	契約開始日
101	2DK	51,000	3,000		54,000	51,000	2021/7/26～
102	2DK	55,000	3,000	7,000	65,000	55,000	2020/12/24～
103	2DK	55,000		7,000	62,000	55,000	2021/8/5～
105	2DK	56,000		7,000	63,000	56,000	2021/2/22～
201	2DK	60,000			60,000	80,000	2022/2/24～
202	2DK	51,000	3,000		54,000	51,000	2021/7/28～
203	2DK				63,000		空室
205	2DK	53,700	3,300		57,000	0	2025/03/26～
合計		381,700	12,300	21,000	478,000	347,000	

物件概要

- 所在／東京都清瀬市中里1-1709-3
- 権利／所有権
- 築年／平成2年3月（1990年3月）
- 構造／木造2階建て
- 総戸数／8戸
- 用途地域／第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 土地面積／329.37㎡
- 延床面積／293.9㎡
- 接道／東側約9.6m公道14.1m接道
南側約6.0の公道に15.5m接道
- 電気／東京電力 ●飲用水／公営水道
- 汚水／公共下水 ●ガス／プロパン個別
- 給湯／ガス給湯器
- 駐車場／平置き4台（3/4台賃貸中）
- 現況／賃貸中（7/8戸賃貸中）
- 賃料／月額：415,000円
- 満室想定賃料／月額：478,000円
- 満室想定利回り／7.18%
- 引渡し日／相談

※敷地面積、接道情報には南側14㎡（地目：畑）の位置指定道路土地を含みます。

Life information

ファミリーマート 清瀬小金井街道店・・・徒歩5分
セブン-イレブン 清瀬元町2丁目店・・・徒歩8分
ローソン 清瀬中里三丁目店・・・・・・徒歩11分
明治薬科大学・・・・・・徒歩10分