

物件名	South Lagoon永田東2丁目Ⅱ					
所 在	住居表示	神奈川県横浜市南区永田東2丁目17-2				
	地 番	横浜市南区永田東2丁目1340番40				
価 格	86,300,000円					
年間収入	現 況	-	利回り	#VALUE!		
	満 想	5,784,000円	利回り	6.70%		
交 通	京急線「井土ヶ谷」駅 徒歩12分 ※道路距離:888m(YAHOOジャパン地図計測による)					
建 物	構 造	木造 2階建				
	築 年	2025年12月完成予定	権 利	所有権		
	種 類	確認中		間取り	1K	
	延床面積	175.14㎡	(52.97坪)		20.39㎡	
	総戸数	8戸	稼働	-	駐車場	なし
土 地	地 積	165.17㎡	(49.96坪)	地 目	宅地	
	実 測	165.17㎡	(49.96坪)	権 利	所有権	
	接 道	北東側:公道 幅員約4.0m 間口約14.3m				
	令和7年度固定資産税路線価: 128,000円/㎡ 土地積算価格: 21,141,760円					
設 備	ライフライン	上水: 公営水道	下水: 公共下水	ガス: 都市ガス	E V	なし
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建蔽率	50%		防火指定	準防火地域	
	容積率	100%		高度地区	第1種高度地区	
その他制限	宅地造成工事規制区域 景観法、緑化地域					
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・建築確認番号: 第2025SBC-確00157H号 ・劣化対策等級: 3級取得予定 ・越境の覚書あり、私道承諾書あり ・現況: 更地 ・越境に関する覚書あり ・私道承諾書あり					

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

