

物件概要書							
収益マンション			八王子センチュリーコート				
価格			190,000,000 円 (税込)				
所在地		住所表示	東京都八王子市本町33-9				
		地番	東京都八王子市本町49番26				
交通			JR中央線		線	八王子 駅	徒歩 15 分
土地	地目		宅地		権利		所有権
	地積	公簿	319.66 m <sup>2</sup>		96.70 坪		
		実測	m <sup>2</sup>		0.00 坪		
	道路接道		公道 北 側		約 11.16 m	幅員	約 5.99 m
建物	構造		鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき5階建				
	種類		共同住宅				
	延床面積		748.73 m <sup>2</sup>		専有面積	m <sup>2</sup>	
	築年月		平成 4 年		9 月新築		
	検査済証						
	間取り						
法規制	用途地域		準工業地域		地区・区域	市街化区域、準防火地域、高度地区（第二種）、第二種特別工業地域	
	建蔽率		70 %		容積率	200 %	
	その他法令		景観法				
収入	現況収入		14,556,000 円/年間			利回り	7.66%
	満室想定収入		14,796,000 円/年間			利回り	7.79%
	返還保証金		263,000 円				
公租	固定資産税評価額		土地	44,109,883	合計		87,524,439
			建物	43,414,556			
	路線価						
備考	検査済証 223号 H4年9月7日 建築台帳記載事項証明書にて確認済 自販機収入年間約130,000円有り 月10,000円の概算収入として収入算入  ※広告は厳禁でお願いいたします。 ※本書は概略資料の為、現況と異なる場合は現況を優先とします。予めご了承下さいませ。						

