

物件概要書								
収益マンション		八王子センチュリーコート						
価格		190,000,000 円 (税込)						
所在地	住所表示	東京都八王子市本町33-9						
	地番	東京都八王子市本町49番26						
交通		JR中央線 線 八王子 駅 徒歩 15 分						
土地	地目	宅地	権利	所有権				
	地積	公簿 319.66 m <sup>2</sup>	96.70 坪					
	実測	m <sup>2</sup>	0.00 坪					
建物	道路接道	公道 北 側 約 11.16 m	幅員	約 5.99 m				
	構造	鉄筋コンクリート造ルーフィングぶき5階建						
	種類	共同住宅						
	延床面積	748.73 m <sup>2</sup>	専有面積	m <sup>2</sup>				
	築年月	平成 4 年 9 月新築						
	検査済証							
法規制	間取り							
	用途地域	準工業地域	地区・区域	市街化区域、準防火地域、高度地区(第二種)、第二種特別工業地域				
	建蔽率	70 %	容積率	200 %				
	その他法令	景観法						
収入	現況収入	14,556,000 円/年間	利回り	7.66%				
	満室想定収入	14,796,000 円/年間	利回り	7.79%				
	返還保証金	263,000 円						
公租	固定資産税評価額	土地 44,109,883	合計	87,524,439				
	建物	43,414,556						
	路線価							
備考	検査済証 223号 H4年9月7日 建築台帳記載事項証明書にて確認済 自販機収入年間約130,000円有り 月10,000円の概算収入として収入算入							
	※広告は厳禁でお願いいたします。							
	※本書は概略資料の為、現況と異なる場合は現況を優先とします。予めご了承下さいませ。							

