

～立川駅までアクセスしやすい青梅線エリア～
JR青梅線『小作』駅バス5分【宮の前】駅徒歩5分、全部屋分の駐車スペースあり

カーサライ

収益アパート

価格 1億1,800万円 (税込)

- 満室時想定賃料収入(月収)：690,000円
- 満室時想定賃料収入(年収)：8,280,000円

満室利回り

【7.01%】

賃貸状況：12戸中/12戸稼働中



103号室

206号室：室内リフォーム済



【満室時賃料表】

賃料表	m ²	賃料	共益費	合計
101	47.00	52,000	0	52,000
102	38.00	52,000	0	52,000
103	38.00	49,000	3,000	52,000
105	38.00	52,000	0	52,000
106	38.00	55,000	3,000	52,000
107	47.00	56,000	0	56,000
201	47.00	58,000	0	58,000
202	38.00	50,000	0	50,000
203	38.00	53,000	0	53,000
205	38.00	52,000	0	52,000
206	38.00	57,000	3,000	60,000
207	47.00	56,000	0	56,000
合計	492.00	642,000	9,000	651,000

※駐車場満車想定収入(月収)：39,000円

【206号室：リフォーム内容】

- ◆TVインターホン新設 ◆キッチン台&水回り新設
- ◆キッチンパネル新設 ◆洗面化粧台新設
- ◆洗濯パン新設 ◆スイッチカバー新設
- ◆トイレ式新設(ウォシュレット付)
- ◆ユニットバス新設 ◆全部屋クロス新設 ◆クリーニング

☆MEMO☆

- ◎東京電力(株)、(株)日立、など近隣に大手企業多数あり
- ※空室が出た際の賃貸募集に有利
- ◎青梅インター入口まで車3分
- ◎大型スーパー、ケーズデンキまで徒歩5分
- ◎前面道路相続税路線価：110,000円/m²
- ◎実勢土地価格：1億6,080万円

《物件概要》

- ・住 所：東京都青梅市新町5-49-2
- ・権 利：所有権
- ・土地面積：(登記簿) 887.02m² (268.32坪)
- ・種 別：共同住宅
- ・構 造：木造瓦葺2階建
- ・建物面積：1階/258.36m²・2階/258.36m²
- 合 計：516.72m²
- ・建築年月：1991年11月25日新築

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- ・総戸数：12戸
- ・駐車場：18区画
- ・地 目：宅地
- ・用途地域：第一種中高層住居専用地域
- ・建ぺい率：60%
- ・容積率：150%
- ・設 備：東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- ・その他の制限：文化財保護法