

物件名	サンピア東松山				
所 在	住居表示	埼玉県東松山市小松原町7-3			
	地 番	東松山市小松原町7-3、7-25			
価 格	69,000,000円				
年間収入	現 況	5,874,000円		利回り	8.51%
	満 想	6,570,000円		利回り	9.52%
交 通	東武東上線「東松山」駅 徒歩約15分				
建 物	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建			
	築 年	1988年	(昭和63)	築37年	権 利 所有権
	種 類	共同住宅			間取り 1K
	延床面積	321.09㎡ (97.12坪)			
	総戸数	18戸	稼働	16戸	駐車場 あり(4台)
土 地	地 積	339.53㎡ (102.70坪)		地 目 宅地	
	実 測	-		#VALUE!	権 利 所有権
	接 道	西側:公道 幅員約9.5m			
		令和7年度相続税路線価: 51,000円/㎡ 土地積算価格: 17,316,030円			
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	50%		防火指定	
	容積率	150%		高度地区	
その他制限					
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。				
	・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・空室2部屋の想定賃料は29,000円で計算しております。				





※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

