

物件名	スカイホーク鷹取第8					
所 在	住居表示	未実施				
	地 番	八王子市滝山町一丁目585番6				
価 格	35,400,000円					
年間収入	現 況	2,664,000円			利回り	7.53%
	満 想	3,192,000円			利回り	9.02%
交 通	JR中央線・横浜線「八王子」駅 バス13分「馬場谷戸」停 徒歩3分					
建 物	構 造	木造 スレート葺 2階建				
	築 年	2003年	(平成15)	築22年	権 利	所有権
	種 類	確認中			間取り	1K
	延床面積	119.24㎡ (36.07坪)				
	総戸数	6戸	稼働	5戸	駐車場	なし
土 地	地 積	161.09㎡ (48.72坪)			地 目	宅地
	実 測	(0.00坪)			権 利	所有権
	接 道	南東側 公道 幅員約9.49m				
	令和6年度相続税路線価: 57,000円/㎡ 土地積算価格: 9,182,130円					
設 備	ライフライン	上水: 公営水道 下水: 公共下水		ガス: プロパン	E V	なし
制 限	都市計画	市街化区域			用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	40%	使用率	確認中	防火指定	法22条指定区域
	容積率	80%	使用率	74.02%	高度地区	第一種高度地区
その他制限						
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・共用部電気代月4,000円程、インターネット月6,500円程					

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

