

物件名	ダイナハイツ市川				
所 在	住居表示	未実施			
	地 番	千葉県市川市大野町四丁目2820番12、16、17			
価 格	89,000,000円				
年間収入	現 況	6,624,000円		利回り	7.44%
	満 想	6,624,000円		利回り	7.44%
交 通	JR武蔵野線「市川大野」駅 徒歩18分				
建 物	構 造	木造 スレート葺2階建			
	築 年	1990年	(平成2)	築35年	権 利 所有権
	種 類	共同住宅			間取り 1K
	延床面積	238.14㎡ (72.03坪)			
	総戸数	12戸	稼働	12戸	駐車場 なし
土 地	地 積	339.26㎡ (102.62坪)		地 目	宅地
	実 測	(0.00坪)		権 利	所有権
	接 道	西側 公道 幅員約6m			
	令和7年度相続税路線価：105,000円/㎡ 土地積算価格：35,622,300円				
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	50%	使用率 確認中	防火指定	法22条指定区域
	容積率	100%	使用率 70.19%	高度地区	高さ制限(10m)
その他制限	宅地造成等工事規制区域 市川市景観計画区域				
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・固定資産税、都市計画税137,200円(年間) ・水道光熱費(共有部)30,000円(年間) ・設備保守点検(浄化槽・消防設備)212,600円(年間)				

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

