

物件名	ローズハイツ						
所 在	住居表示	神奈川県横浜市鶴見区平安町2丁目11番2号					
	地 番	横浜市鶴見区平安町二丁目 11番2					
価 格	98,000,000円						
年間収入	現 況	確認中		利回り	#VALUE!		
	満 想	8,364,000円		利回り	8.53%		
交 通	京浜急行本線線「鶴見市場」駅 徒歩15分						
	JR京浜東北線「鶴見」駅 徒歩25分						
建 物	構 造	RC造 陸屋根 3階建					
	築 年	1994年	(平成6)	築31年	権 利	所有権	
	種 類	共同住宅			間取り	確認中	
	延床面積	258.18㎡		(78.09坪)			
	総戸数	7戸	稼働	確認中	駐車場	なし	
土 地	地 積	142.14㎡		(42.99坪)		地 目	宅地
	実 測			(0.00坪)		権 利	所有権
	接 道	西側:公道 幅員約5.9m 北側:公道 幅員約5.9m					
	令和7年度相続税路線価: 250,000円/㎡ 土地積算価格: 35,535,000円						
	設 備	ライフライン	上水: 公営水道	下水: 公共下水	ガス: 都市ガス	E V	-
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域		
	建蔽率	60%		防火指定	準防火地域		
	容積率	200%		高度地区			
その他制限							
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示						

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
 尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

