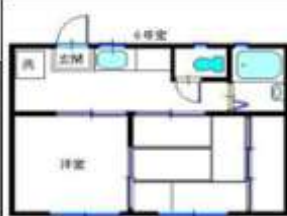


|       |                                                                                      |                                             |          |          |                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件名   | ヴォーヌグ幕張                                                                              |                                             |          |          |                                                                                       |
| 所 在   | 住居表示                                                                                 | 千葉県習志野市花咲1-18-18                            |          |          |                                                                                       |
|       | 地 番                                                                                  |                                             |          |          |                                                                                       |
| 価 格   | 98,800,000円                                                                          |                                             |          |          |                                                                                       |
| 年間収入  | 現 況                                                                                  | 7,740,000円                                  |          | 利回り      | 7.83%                                                                                 |
|       | 満 想                                                                                  | 7,740,000円                                  |          | 利回り      | 7.83%                                                                                 |
| 交 通   | JR総武線「幕張本郷」駅 徒歩11分                                                                   |                                             |          |          |                                                                                       |
|       | 京成千葉線「京成幕張本郷」駅 徒歩12分                                                                 |                                             |          |          |                                                                                       |
| 建 物   | 構 造                                                                                  | 木造 スレート葺 2階建                                |          |          |                                                                                       |
|       | 築 年                                                                                  | 1988年 (昭和63)                                | 築37年     | 権 利      | 所有権                                                                                   |
|       | 種 類                                                                                  | 確認中                                         |          |          | 2K                                                                                    |
|       | 延床面積                                                                                 | 296.44㎡ ( 89.67坪 )                          |          | 間取り      |                                                                                       |
|       | 総戸数                                                                                  | 10戸                                         | 稼働       | 10戸      | 駐車場                                                                                   |
| 土 地   | 地 積                                                                                  | 353.71㎡ ( 106.99坪 )                         |          | 地 目      | 宅地                                                                                    |
|       | 実 測                                                                                  | ( 0.00坪 )                                   |          | 権 利      | 所有権                                                                                   |
|       | 接 道                                                                                  | 西側:公道 幅員約3.64m 間口約20m                       |          |          |                                                                                       |
|       |                                                                                      | 南側:私道 幅員約4m 間口約14m                          |          |          |                                                                                       |
|       |                                                                                      | 令和7年度相続税路線価: 150,000円/㎡ 土地積算価格: 53,056,500円 |          |          |                                                                                       |
| 設 備   | ライフライン                                                                               | 上水: 公営水道                                    | 下水: 公共下水 | ガス: 都市ガス | E V なし                                                                                |
| 制 限   | 都市計画                                                                                 | 市街化区域                                       |          | 用途地域     | 第一種低層住居専用地域                                                                           |
|       | 建蔽率                                                                                  | 50%                                         |          | 防火指定     | 法22条指定区域                                                                              |
|       | 容積率                                                                                  | 100%                                        |          | 高度地区     |                                                                                       |
| その他制限 | 宅地造成等工事規制区域                                                                          |                                             |          |          |                                                                                       |
| 備 考   | ※現況と異なる場合は、現況を優先します。<br>・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示<br>・満室稼働中！                        |                                             |          |          |  |
|       |  |                                             |          |          |                                                                                       |

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。  
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

