

一棟収益マンション

菅田ビル

上野毛駅から徒歩3分（環八）沿いの駅近物件！
全16室中15室稼働中！

東急大井町線

「上野毛」駅 徒歩 3分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

名 称 / 菅田ビル

所在地 東京都世田谷区上野毛1-29-7

構 造 / 鉄骨造・陸屋根 6階建

施工日 / 平成 6年 11月

土地権利 / 所有権

土地面積 / 158.93㎡

建物面積 / 474.76㎡

間 取 り / 1K×14戸、店舗・事務所×1戸、
3LDK×1

総 戸 数 / 16戸（住戸15戸、店舗・事務所1戸）

■都市計画

用途地域 / 近隣商業地域

建ぺい率 80%

容積率 300%

防火地域・角地緩和

第3種高度地区

接道状況 / 国道 東側 幅員25m

都道 北側 幅員6m

■設備

ガス / 都市ガス 飲用水 / 公営水道

汚水 / 本下水 給湯 / 個別

現況 / 賃貸中 引渡時期 / 相談

■ 賃貸需要が旺盛なエリア

■ 安定した運用が可能

オーナーチェンジ物件

満室想定 月額現況賃料：1,452,500円
利回り 満室想定：1,515,500円
5.86% 年間賃料想定：18,186,000円

総戸数 19戸 691.06㎡
(店舗・事務所・1戸 1K・14戸 2LDK・1戸)

一棟中古収益マンション

物件価格 31,000万円(税込)