

物件名	中野区大和町PJ(2025年7月末完成予定)				
所 在	住居表示	東京都中野区大和町1-15-2			
	地 番	中野区大和町1-1496-6			
価 格	284,800,000円				
年間収入	現 況	-		利回り	#VALUE!
	満 想	14,240,000円		利回り	5.00%
交 通	JR中央線「高円寺」駅 徒歩約15分 西武新宿線「野方」駅 徒歩約10分				
建 物	構 造	鉄骨造 4階建			
	築 年	2025年	(令和7)	7月予定	権 利 所有権
	種 類	共同住宅			間取り 1R×10戸
	延床面積	226.63㎡ (68.55坪)			2DK×1戸
	総戸数	11戸	稼働	駐車場	なし
土 地	地 積	106.40㎡ (32.18坪)		地 目	宅地
	実 測	106.50㎡ (32.21坪)		権 利	所有権
	接 道	南側:公道 幅員約3.6m (42条2項道路)			
		東側:幅員約3.3m (42条2項道路)			
	令和6年度相続税路線価: 400,000円/㎡ 土地積算価格: 42,560,000円				
制 限	都市計画	市街化区域		用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	使用率 確認中	防火指定	防火地域
	容積率	300%	使用率 213.00%	高度地区	第三種高度地区
その他制限	最低限度高度地区(7m)、中野区環七沿道地区地区計画、中野区生活道路				
備 考	※現況と異なる場合は、現況を優先します。 ・現況有姿、契約不適合責任免責、公募売買、境界非明示 ・エイブル満室保証です				

※当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触する事を厳禁とします。
尚、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。

