

京成小岩 (新築アパート / 7戸)

〈物件概要〉

- 所在地 東京都江戸川区北小岩 7-19-2 (住居表示)
- 交通 京成本線「京成小岩」駅 11 分
- 土地 地積 / (有効宅地) 97.62 m²
権利 / 所有権 地目 / 宅地
- 道路 西側 / 私道 幅員 8.5m (42条1項1号)
- 建物 構造 / 木造 3階建
建物延床面積 / 158.07 m²
101号室 : 18.93 m² (1K6.9帖) 102号室 : 25.35 m² (1DK6.8帖 / 洋室 5.1帖)
201号室 : 17.39 m² (1K5.4帖) 202号室 : 19.67 m² (1R7.1帖)
203号室 : 21.78 m² (1DK5.7帖 / 洋室 4.1帖)
301号室 : 18.93 m² (1K6.9帖) 302号室 : 17.73 m² (1R7.9帖)
建築確認番号: 第T25-0053号 / 令和7年7月22日
- 法令上の制限 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 高度地区 / 第2種高度地区
- 設備 飲用水: 公営水道 ガス: 都市ガス 污水・雑排水雨水: 公共下水
- 引渡時期 令和8年3月末日予定

土地面積	建物延床面積	総額(税込)
97.62 m ²	158.07 m ²	10,660万円

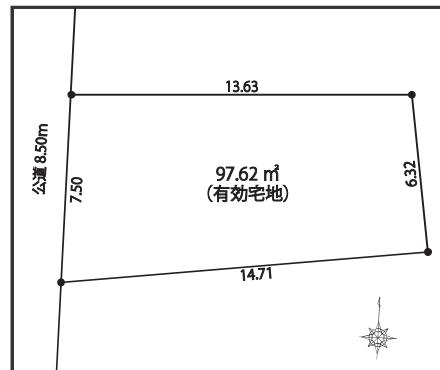
→10,000万円

設計・建設住宅性能評価 (劣化対策等級3) 取得予定

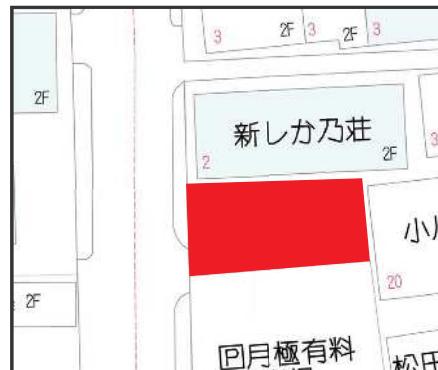
※イメージ図となりますので、
実物とは異なる場合がございます



〈区画図〉



〈現地地図〉 東京都江戸川区北小岩 7-19-2



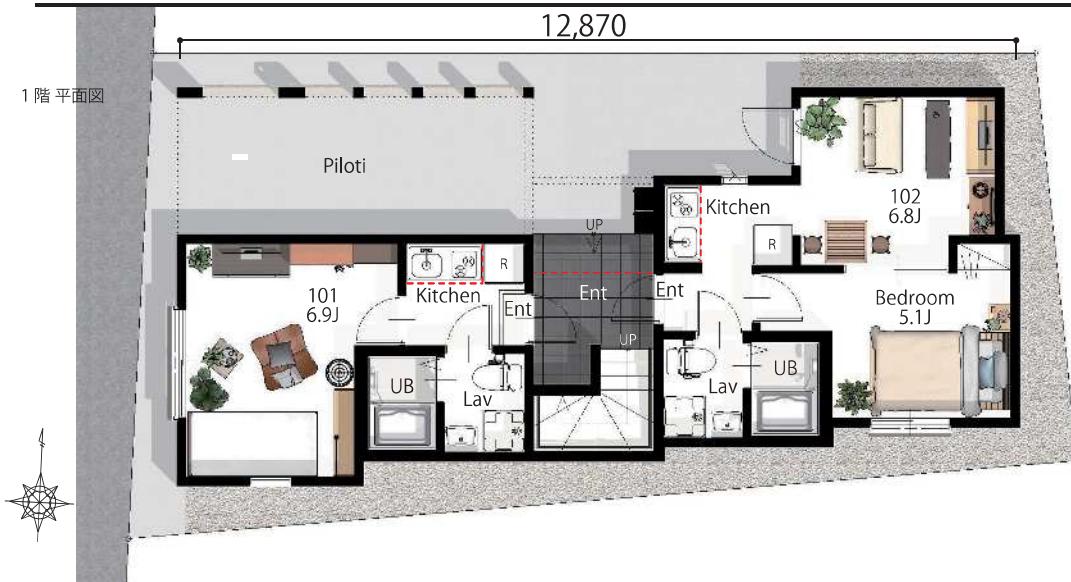
標準仕様



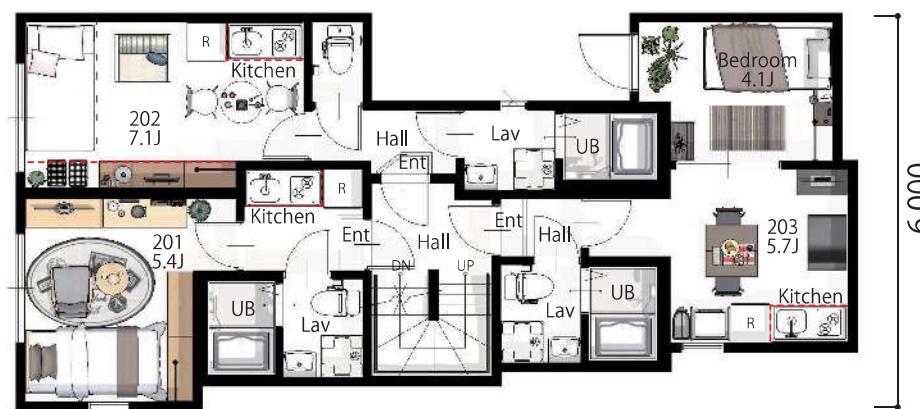
京成小岩アパート

※イメージ図となりますので、実物とは異なる場合がございます

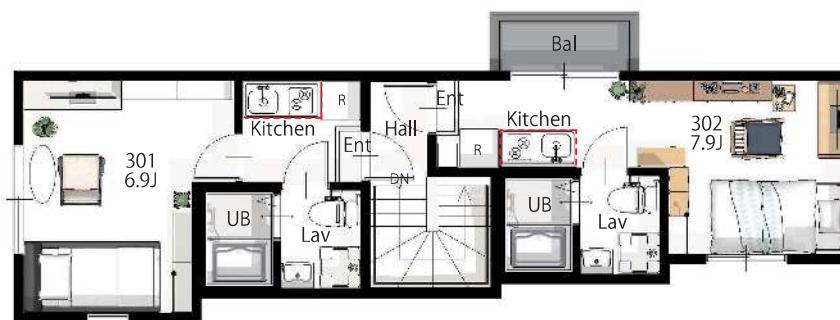
1階 平面図



2階 平面図



3階 平面図



12,870

想定利回り

6.2%

→6.6%

想定月間賃料収入（満室時） 551,000 円 / 月

想定年間賃料収入（満室時） 6,612,000 円 / 年

号室	占有面積	予想賃料 (管理費込)
101	18.93 m ² (1K 6.9帖)	72,000 円
102	25.35 m ² (1DK 6.8帖・5.1帖)	94,000 円
201	17.39 m ² (1K 5.4帖)	73,000 円
202	19.67 m ² (1R 7.1帖)	71,000 円
203	21.78 m ² (1DK 5.7帖・4.1帖)	92,000 円
301	18.93 m ² (1K 6.9帖)	75,000 円
302	17.73 m ² (1R 7.9帖)	74,000 円

外観・内観パース
を御覧頂けます

仕様を御覧頂けます

