

京成小岩 (新築アパート / 7戸)

〈物件概要〉

- 所在地 東京都江戸川区北小岩 7-19-2 (住居表示)
- 交通 京成本線「京成小岩」駅 11分
- 土地 地積 / (有効宅地) 97.62㎡
権利 / 所有権 地目 / 宅地
- 道路 西側 / 私道 幅員 8.5m (42条1項1号)
- 建物 構造 / 木造3階建
建物延床面積 / 158.07㎡
101号室 : 18.93㎡ (1K6.9帖) 102号室 : 25.35㎡ (1DK : DK6.8帖 / 洋室 5.1帖)
201号室 : 17.39㎡ (1K5.4帖) 202号室 : 19.67㎡ (1R7.1帖)
203号室 : 21.78㎡ (1DK : DK5.7帖 / 洋室 4.1帖)
301号室 : 18.93㎡ (1K6.9帖) 302号室 : 17.73㎡ (1R7.9帖)
建築確認番号 : 第T25-0053号 / 令和7年7月22日
- 法令上の制限 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 150%
防火指定 / 準防火地域 高度地区 / 第2種高度地区
- 設備 飲用水 : 公営水道 ガス : 都市ガス 汚水・雑排水雨水 : 公共下水
- 引渡時期 令和8年3月末日予定

土地面積	建物延床面積	総額 (税込)
97.62㎡	158.07㎡	10,660万円

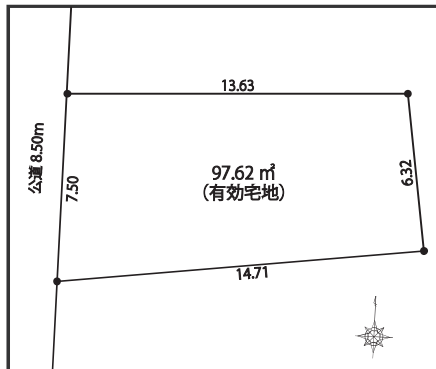
→10,000万円

設計・建設住宅性能評価 (劣化対策等級3) 取得予定

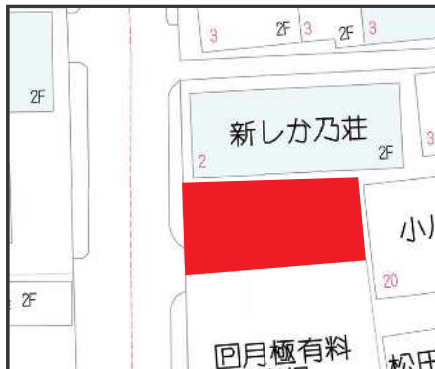


※イメージ図となりますので、
実物とは異なる場合がございます

〈区画図〉



〈現地地図〉 東京都江戸川区北小岩 7-19-2

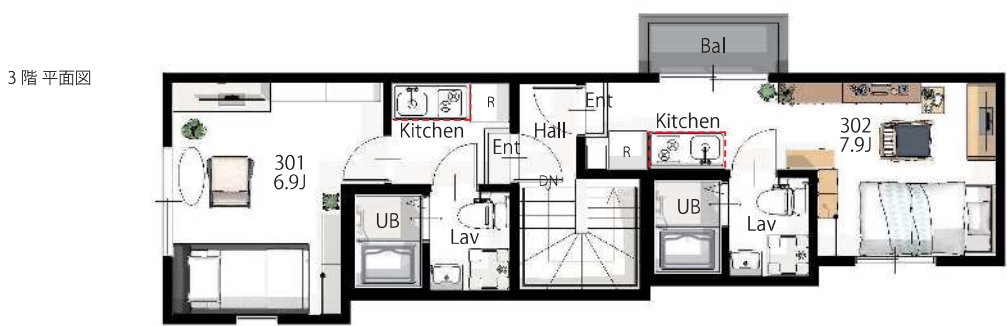
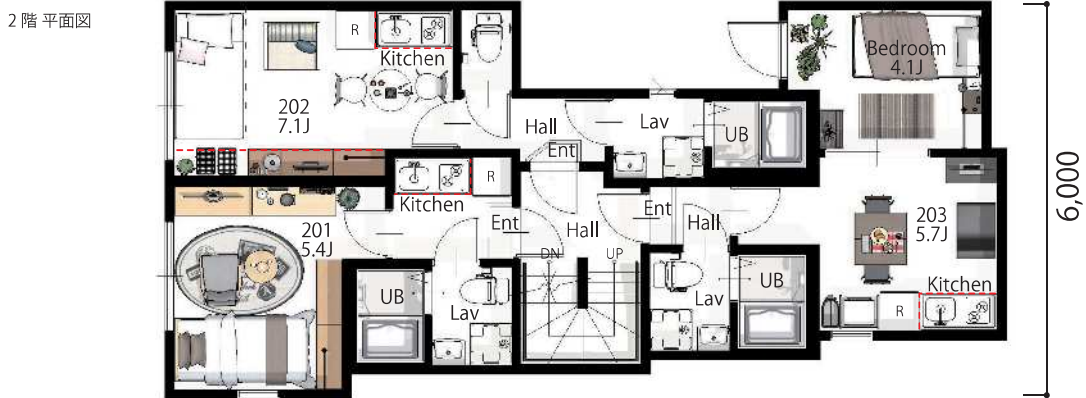
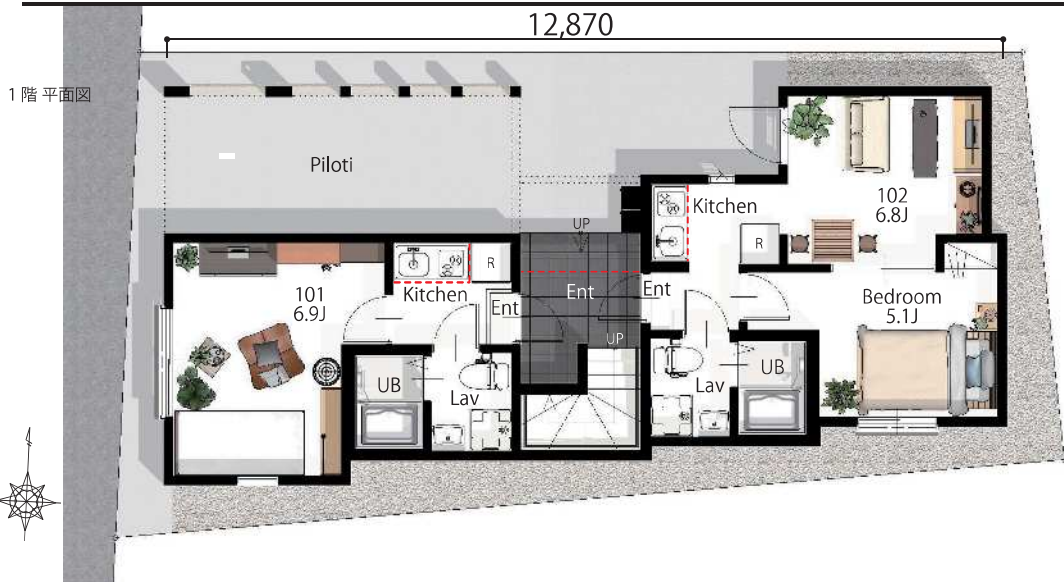


標準仕様

TVモニター付 インターフォン	24時間 換気	高断熱 性能相当	網戸付	バスト別	独立洗面台	ミニキッチン 2口コンロ	室内 洗濯機置場	カーテンレール	フローリング
浴室暖房	浴室乾燥	I7コン	室内物干	靴棚	全室照明 器具	人感センサーライト (一部)	暖房洗浄 便座		

京成小岩アパート

※イメージ図となりますので、実物とは異なる場合がございます



想定利回り
6.2% → 6.6%

想定月間賃料収入（満室時） **551,000 円 / 月**
 想定年間賃料収入（満室時） **6,612,000 円 / 年**

号室	占有面積	予想賃料 (管理費込)
101	18.93 ㎡ (1K 6.9 帖)	72,000 円
102	25.35 ㎡ (1DK 6.8 帖・5.1 帖)	94,000 円
201	17.39 ㎡ (1K 5.4 帖)	73,000 円
202	19.67 ㎡ (1R 7.1 帖)	71,000 円
203	21.78 ㎡ (1DK 5.7 帖・4.1 帖)	92,000 円
301	18.93 ㎡ (1K 6.9 帖)	75,000 円
302	17.73 ㎡ (1R 7.9 帖)	74,000 円

外観・内観パースを御覧頂けます



仕様を御覧頂けます

