

物件名 ディアマンテ大倉山

価格 ¥145,000,000

交通 東急東横線「大倉山駅」徒歩3分

所在地 神奈川県横浜市港北区大倉根1丁目2-6

「大倉山」駅徒歩3分！ アパート1棟

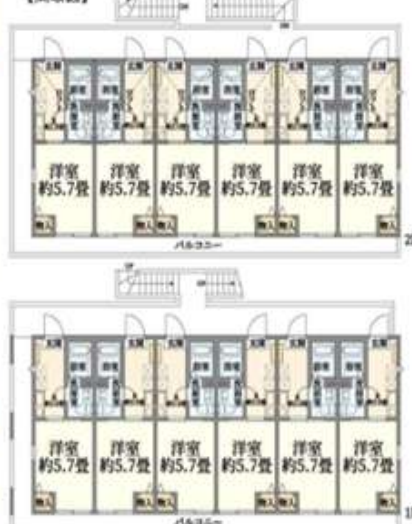


駅徒歩
5分以内



スーパー
徒歩10分以内

【間取図】



土地

権利	所有権
地籍	266.31 m ² ※別途私道持分4.2m有
地目	宅地 現況 共同住宅
接道	東側公道約4.5m、北側私道約4m

建物

種類	共同住宅
構造	木造スレート葺 地上2階建
築年数	平成27年10月
延床	223.58 m ²
総戸数	12戸

制限

用途	第一種住居地域
防火	準防火地域
建築率	60%
容積率	200%

積算評価
(参考)

路線価	¥270,000/m ²	土地評価	¥71,903,700
再調達	¥165,000/m ²	建物評価	¥21,799,050
合計評価額	¥93,702,750		

確認済証有

検査済証有

※現況と異なる場合は現況を優先します。



建物外観



自転車置場



1階共有部



共有階段

◎平成27年10月築の築浅1棟アパート

◎土地80.55坪 実勢土地値相場>売価

◎満室稼働

月額想定賃料

¥869,800

年額想定賃料

¥10,437,600

満室想定利回り

7.20%