

葛飾区

東四つ木 311 共同住宅

販売価格 8,140 万円(税込)



外観イメージ

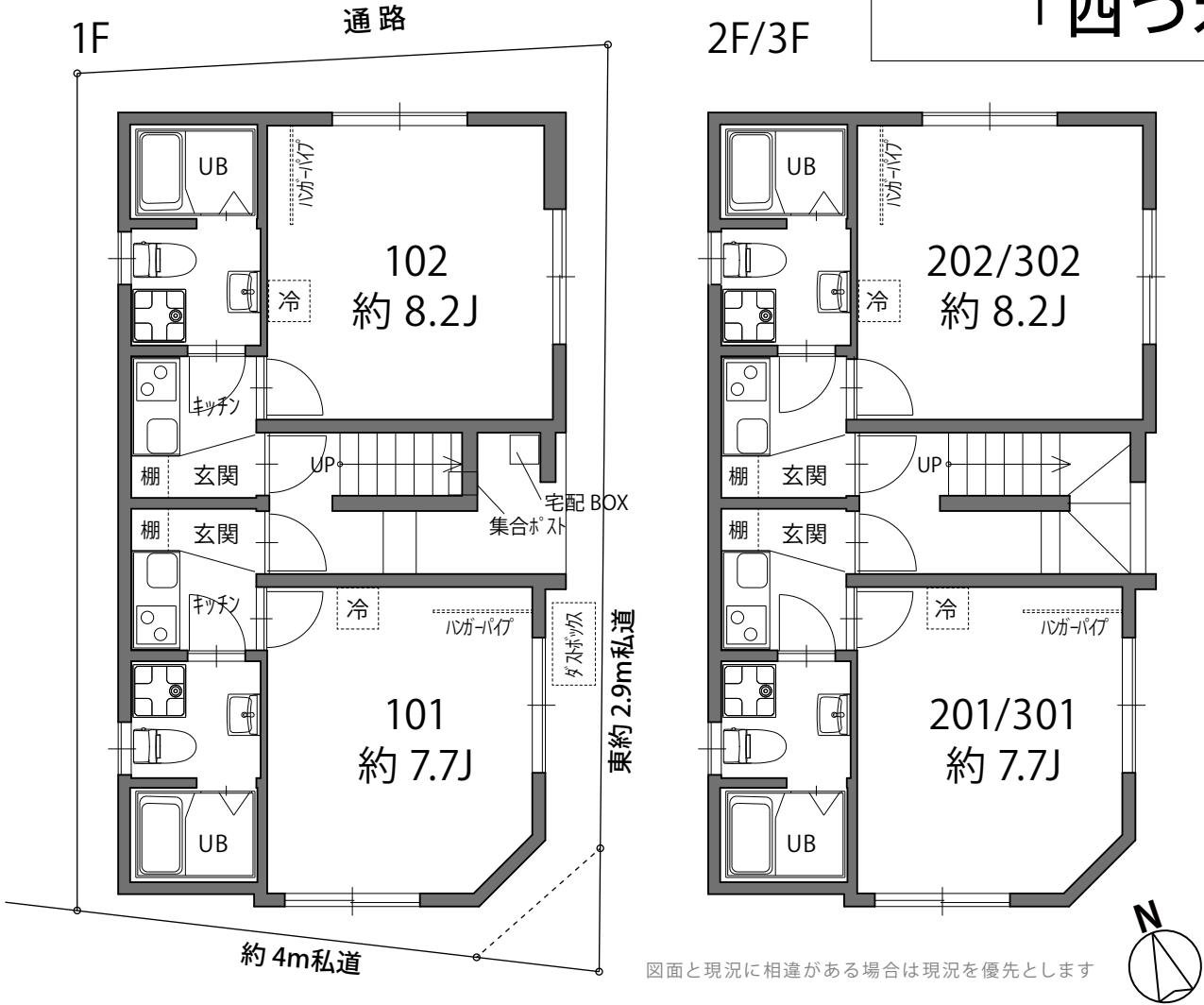
号室	専有面積	予定賃料 (管理費込)
101	20.28㎡	67,000円
102	20.99㎡	67,000円
201	20.28㎡	69,000円
202	20.99㎡	69,000円
301	20.28㎡	71,000円
302	20.99㎡	71,000円

想定利回り
6.10%

月間想定賃料収入
414,000円

年間想定賃料収入
4,968,000円

京成押上線
「四つ木」 駅徒歩 7 分



- ミニキッチン
2口ガスコンロ
- エアコン付
- フローリング
- 洗濯機置場
室内
- 全室照明付
- TV モニタ
インターホン
- 暖房換気
乾燥機付 UB
- ペアガラス
- 宅配ボックス
- CATV 利用可能
J:COM
- 室内物干
- 網戸付
- シャワートイレ
- 独立洗面台
- internet 利用可能
(各自申込み)



■物件概要
□所在地：葛飾区東四つ木 3丁目 11番 2号(旧住居表示) □土地権利：所有権
□土地面積：68.39㎡ □建物面積：143.64㎡ □建物構造：木造 3階建
□用途地域：工業地域 □防火指定：準防火地域 □建蔽容積：60% 200%
□高度地区：第 3種高度地区 □接道状況：東約 2.9m私道 南側約 4m私道
□完成：令和 7年 11月下旬完成予定 □引渡：12月中旬予定
□建築確認番号：第トスT25-0011号
□備考：設計・建設住宅性能評価劣化対策等級 3、耐震等級 2 取得予定
※対象地は家屋倒壊等氾濫想定区域に該当いたします