

葛飾区 東四つ木 311 共同住宅 販売価格 8,140 万円(税込)



号室	専有面積	予定賃料 (管理費込)
101	20.28 m ²	67,000円
102	20.99 m ²	67,000円
201	20.28 m ²	69,000円
202	20.99 m ²	69,000円
301	20.28 m ²	71,000円
302	20.99 m ²	71,000円

想定利回り
6.10%

月間想定賃料収入
414,000円
年間想定賃料収入
4,968,000円



■ 物件概要

□所在地：葛飾区東四つ木 3丁目 11番 2号（旧住居表示） □土地権利：所有権
□土地面積：68.39m² □建物面積：143.64m² □建物構造：木造 3階建
□用途地域：工業地域 □防火指定：準防火地域 □建蔽容積：60% 200%
□高度地区：第3種高度地区 □接道状況：東約 2.9m私道 南側約 4m私道
□完成：令和7年11月下旬完成予定 □引渡：12月中旬予定
□建築確認番号：第トヲスト25-0011号
□備考：設計・建設住宅性能評価劣化対策等級3、耐震等級2 取得予定
※対象地は家屋倒壊等氾濫想定区域に該当いたします