

アパート	価格	13,750 (税込) 万円	交通	東武鉄道東上線	上板橋 駅 徒歩 10 分	名称 板橋区中台1丁目
------	----	-------------------	----	---------	------------------	----------------

1棟アパート 板橋区中台1丁目

土地面積 130.51㎡(39.47坪)

建物面積 196.53㎡(59.45坪)



角地



南ひな壇



5分以内

スーパー

徒歩5分以内



STATION

駅徒歩

10分以内

【完成予想図】



～おすすめポイント～

- 東武東上線上板橋駅徒歩10分
- スーパー、コンビニ徒歩10分圏内
- 角地 前面道路 南東4m、北東4m
- 1K×9戸 ■バス・トイレ別
- ～1棟新築アパート～
- ・年間予定賃貸収入 8,388,000円
- ・表面利回り約6.10%



所在	(住居表示) 東京都板橋区中台1丁目
土	所有権 (借地料 (月額 円) (実測) 130.51 m ² (約 39.47 坪)
地	セツバック:済 面積:11.97㎡ ※上記面積に含む 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道、私道) 方位・道路幅員 (南東4m、北東4m)
建	構造 (木造 3 階建)
物	築年月 (2026年2月) 増改築 () 合計面積 (196.53 m ²) (約 59.45 坪)
制	建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 用途地域 (第1種中高層住居専用地域)
限	高度地区 (第2種高度地区) 地域地区 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (無)
施	水道 (公営) 電気 (東京電力)
設	ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 雨水 (公共下水)
引	引渡 (期日指定) (引渡年月2026年2月中旬)
渡	現況 (未完成)
備	前面道路幅員により容積率は160%に制限されます。 建築確認番号:第トラスト24-0433号
考	・年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。 ・予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。 ・予定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な割合の控除前のものです。 ・当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

information

- 板橋区立中台小学校…約376m ●板橋区立中台中学校…約376m ●スーパーベルクス板橋中台店…約256m
- セブン-イレブン板橋若木1丁目店…約455m●ローソン常盤台四丁目店…約475m ●まいばすけっと上板橋駅西店…約795m