

物件概要書

取引態様	紹介				
物件名称	中十条3丁目新築アパート(共同住宅)				
所在地	住居表示	東京都北区中十条3丁目8番2号（旧住居表示）			
	地番	東京都北区中十条3丁目2番26、同番28、29（地番）			
交通	埼京線「十条」駅 徒歩5分 京浜東北線「東十条」駅 徒歩6分				
土地	面積	公簿 128.37㎡ (38.83坪)			
		有効 116.26㎡ (35.16坪)			
	地目	宅地	権利	所有権	
	接面道路	北側公道 42条2項道路 4m 西側私道42条2項道路 4m			
建物	構造規模	木造 地上3階建	総戸数	12戸	
	全体面積		種類	共同住宅	
	延べ面積	213.96㎡ (64.72坪)	竣工年月	令和 8年 2月末	(予定)
	現況	工事中	引渡	令和 8年 3月末	(予定)
付属	TVアンテナ・宅配ボックス・ゴミストッカー・各居室シーリングライト照明・各居室ウォシュレット)				
公法上の制限	用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	高度地区	第2種高度地区	
賃貸状況	想定月間収入	892,000円	想定年間収入	10,704,000円	
	想定年利回り	5.70%			
備考	※下記賃料収入は想定収入であり、賃料を保証するものではありません。				
	101号室72,000円 102号室71,000円 103号室72,000円 105号室75,000円 ※各管理費2,000円込み				
	201号室74,000円 202号室73,000円 203号室74,000円 205号室77,000円				
	301号室75,000円 302号室76,000円 303号室75,000円 305号室78,000円				
	・案内の際、前面道路での路上駐車等は厳禁です。				
	※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定				
販売価格	187,700,000円（税込）				

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。

※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。