

物 件 概 要 書

取引態様	紹介							
物件名称	高砂6丁目新築アパート(共同住宅)							
所在地	住居表示	東京都葛飾区高砂6丁目7番2号 (旧住居表示)						
	地番	東京都葛飾区高砂6丁目3021番65 (地番)						
交通	京成本線「京成高砂」駅 12分							
土地	面積	公簿	132.26m ² (40.00坪)					
		有効	134.01m ² (40.53坪)					
	地目	宅地		権利	所有権			
	接面道路	北側公道 1項1号道路 4m 西側公道 1項1号道路 4m						
建物	構造規模	木造 地上3階建	総戸数	12戸				
	全体面積		種類	共同住宅				
	延べ面積	233.31m ² (70.57坪)	竣工年月	令和 8年 3月末 (予定)				
	現況	更地 7月末着工予定	引渡	令和 8年 4月 (予定)				
付属	TVアンテナ・宅配ボックス・ごみストッカー・各居室シーリングライト照明・各居室ウォシュレット)							
公法上の制限	用途地域	第1種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%		
		河川保全区域・宅地造成等工事規制区域						
賃貸状況	防火指定	準防火地域	高度地区	第2種高度地区				
	想定月間収入	821,000円	想定年間収入	9,852,000円				
備考	※下記賃料収入は想定収入であり、賃料を保証するものではありません。							
	101号室67,000円 102号室65,000円 103号室67,000円 104号室68,000円 ※各管理費3,000円込み							
	201号室69,000円 202号室67,000円 203号室69,000円 204号室70,000円							
	301号室70,000円 302号室68,000円 303号室70,000円 304号室71,000円							
	・案内の際、前面道路での路上駐車等は厳禁です。							
	※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定							
販売価格	153,900,000円 (税込)							

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。

※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。