

物 件 概 要 書

取引態様	売主									
物件名称	興野218北 AP B号棟(共同住宅)									
所在地	住居表示	東京都足立区興野2丁目18番（旧住所）								
	地番	東京都足立区興野2丁目1102番4								
交通	日暮里舎人ライナー「高野」駅 徒歩10分									
土地	面積	公簿	121.48m ² (36.74坪)							
		有効	121.48m ² (36.74坪)							
	地目	宅地		権利	所有権					
建物	接面道路	北側 42条1項1号 公道幅員4.5m 東側 建築基準法外 協定通路幅員4m								
	構造規模	木造 地上3階建	総戸数	9戸						
	全体面積		種類	共同住宅						
	延べ面積	199.91m ² (60.47坪)	竣工年月	令和 7年 12月上旬 (予定)						
付属	現況	工事中	引渡	令和 8年 2月上旬 (予定)						
	宅配ボックス・ごみストッカー設置 (ウォシュレット・照明は別途追加費用要)									
公法上の制限	用途地域	準工業地域	建蔽率	80%	容積率	200%				
賃貸状況	防火指定	準防火地域	高度地区	第3種高度地区						
	想定月間収入	576,000円	想定年間収入	6,912,000円						
	想定年利回り	6.60%								
備考	※下記賃料収入は想定収入であり、賃料を保証するものではありません。									
	101号室62,000円 102号室62,000円 103号室62,000円 ※各管理費2,000円込み									
	201号室64,000円 202号室64,000円 203号室64,000円									
	301号室66,000円 302号室66,000円 303号室66,000円									
	※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定									
	※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。									
※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。										
※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。										
販売価格	104,700,000円 (税込)									

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。

※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。