

物 件 概 要 書

取引態様					
物件名称	平井7丁目新築共同住宅				
所在地	住居表示	東京都江戸川区平井7丁目30番10号（旧住所）			
	地番	東京都江戸川区平井7丁目1248番33（地番）			
交通	JR総武線「平井」駅 徒歩12分				
土地	面積	公簿	99.17m ² (29.99坪)		
		有効	97.44m ² (29.47坪)		
	地目	宅地		権利	所有権
	接面道路	北側 42条1項1号 公道幅員4.5m 西側 42条1項1号 公道幅員5.5m			
建物	構造規模	木造 地上3階建	総戸数	9戸	
	全体面積		種類	共同住宅	
	延べ面積	199.74m ² (60.42坪)	竣工年月	令和 8年 2月中旬 (予定)	
	現況	工事中	引渡	令和 8年 3月上旬 (予定)	
付属	宅配ボックス・ごみストッカー設置・ウォシュレット・居室シーリングライト				
公法上の制限	用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率 200%
	防火指定	準防火地域	高度地区	第2種高度地区	
賃貸状況	想定月間収入	687,000円	想定年間収入	8,244,000円	
	想定年利回り	6.00%			
備考	※下記賃料収入は想定収入であり、賃料を保証するものではありません。				
	101号室75,000円 102号室74,000円 103号室75,000円 ※各管理費2,000円込み				
	201号室77,000円 202号室76,000円 203号室77,000円				
	301号室78,000円 302号室77,000円 303号室78,000円				
	※設計・建設住宅性能評価、劣化対策等級3・耐震等級2 取得予定				
販売価格	137,400,000円 (税込)				

※現況と異なる場合は現況を優先と致します。尚、万一売却となりました場合はご了承下さい。

※ご紹介後に上記内容が変更となる場合がありますので、詳細はお問い合わせ下さい。

※本概要の中には一部調査中のものがありますので、ご注意下さい。